

**Dokumen Verifikasi Dan Standardisasi**  
**Penetapan Persyaratan Teknis Tempat Uji Kompetensi (TUK)**

**Manajer Pengelolaan Bangunan Gedung**



## KELENGKAPAN DATA TUK

NAMA TUK : TUK GAMANA NUSANTARA  
ALAMAT : Jl. Raden Saleh Raya No. 45-D Lt. 3, Kel. Cikini, Kec. Pusat,  
Menteng, Kotamadya Jakarta Provinsi DKI Jakarta

|                   |                                                |                                           |
|-------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| STATUS DISTRIBUSI | TERKENDALI <input checked="" type="checkbox"/> | TIDAK TERKENDALI <input type="checkbox"/> |
|-------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|

### PERHATIAN

Dokumen ini hanya sah sebagai dokumen yang terkendali apabila terdapat stempel/contreng "TERKENDALI". Pastikan dokumen aman dari segala perubahan, periksakan kepada Bidang Manajemen Mutu untuk memastikan bahwa dokumen ini valid.

Dokumen ini tidak boleh disalin/dikopi atau digunakan untuk keperluan komersial atau tujuan lain baik sebagian maupun seluruhnya tanpa izin tertulis dari LSP GATENSI KARYA KONSTRUKSI

## INSTRUMEN VERIFIKASI

### TEMPAT UJI KOMPETENSI MANDIRI

---

#### **Panduan Isi.**

1. Verifikasi TUK Mandiri dilakukan sebagai salah satu syarat pembentukan TUK Mandiri
2. TUK Mandiri yang telah terverifikasi oleh LSP Gatensi Karya Konstruksi sebelumnya akan melakukan Verifikasi TUK Kembali minimal 1 kali dalam 12 bulan yang di lakukan secara mandiri oleh TUK Mandiri.
3. TUK Mandiri akan diverifikasi **Peralatan, Sarana Dan Prasarana** nya oleh LSP Gatensi Karya Konstruksi yang akan di sesuaikan dengan Metode Uji yang telah di sediakan oleh LSP Gatensi Karya Konstruksi yaitu Metode Uji Obsevasi dan Metode Uji Portofolio.
4. Format Verifikasi TUK disesuaikan dengan metode uji yang akan di gunakan yaitu “**Obsevasi / Portofolio**”
5. Format Verifikasi TUK digunakan untuk mengevaluasi kelayakan Tempat Uji Kompetensi (TUK) dalam melaksanakan Uji Sertifikasi Kompetensi “**Sesuai / Tidak Sesuai.**”
6. Tempat Uji Kompetensi dinyatakan layak jika:
  - Memiliki **Sarana dan Prasarana** sebagaimana tercantum pada Dokumen Verifikasi Dan Standardisasi Penetapan Persyaratan Teknis Tempat Uji Kompetensi (TUK) sesuai dengan metode uji yang di gunakan yaitu “**Obsevasi / Portofolio**”
  - Memiliki **Peralatan** sebagaimana tercantum pada Dokumen Verifikasi Dan Standardisasi Penetapan Persyaratan Teknis Tempat Uji Kompetensi (TUK) sesuai dengan metode uji yang di gunakan yaitu “**Obsevasi / Portofolio**”

## 1. INFORMASI JABATAN KERJA

JABATAN KERA : Manajer Pengelolaan Bangunan Gedung

JENJANG : 7

METODE UJI : ☒ OBSERVASI  
☒ PORTOFOLIO

## 2. METODE UJI OBSERVASI

### 2.1. STANDAR PERSYARATAN SARANA DAN PRASARANA METODE UJI OBSERVASI

| No | Sarana dan Prasarana                                   | Spesifikasi                                          | Jumlah              | Ketersediaan |           | Kesesuaian |              |
|----|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------|--------------|-----------|------------|--------------|
|    |                                                        |                                                      |                     | Ada          | Tidak Ada | Sesuai     | Tidak Sesuai |
| 1  | Lokasi Gedung / Bangunan                               | Akses Masuk Dan Keluar                               | -                   | ✓            |           | ✓          |              |
| 2  | Lokasi Parkir                                          | Tempat Parkir Kendaraan Motor / Mobil                | -                   | ✓            |           | ✓          |              |
| 3  | Kondisi Bangunan Permanen Dengan Penerangan Yang Cukup | Bangunan / Ruko                                      | -                   | ✓            |           | ✓          |              |
| 4  | Ruangan Uji Tulis                                      | Sesuai Kapasitas Maksimal Ruangan / Sejumlah Peserta | 1                   | ✓            |           | ✓          |              |
| 5  | Kapasitas Pendingin Ruangan                            | A. ½ PK                                              | Sesuai Luas Ruangan |              |           |            |              |
|    |                                                        | B. ¾ PK                                              | Sesuai Luas Ruangan |              |           |            |              |
|    |                                                        | C. 1 PK                                              | Sesuai Luas Ruangan | ✓            |           | ✓          |              |
|    |                                                        | D. 1.5 PK                                            | Sesuai Luas Ruangan |              |           |            |              |
|    |                                                        | E. Kipas Angin/ Kipas Blower                         | Sesuai Luas Ruangan |              |           |            |              |
| 6  | Jaringan Internet                                      | Min. 10 Mbps                                         | 1                   | ✓            |           | ✓          |              |
| 7  | Meja Dan Kursi Asesor                                  | -                                                    | Sejumlah Asesor     | ✓            |           | ✓          |              |

|   |                      |   |                  |   |  |   |  |
|---|----------------------|---|------------------|---|--|---|--|
| 8 | Meja Dan Kursi Asesi | - | Sejumlah Peserta | ✓ |  | ✓ |  |
|---|----------------------|---|------------------|---|--|---|--|

## 2.2. STANDAR PERSYARATAN PERALATAN METODE UJI OBSERVASI

| No | Peralatan Uji               | Spesifikasi                                          | Jumlah                       | Ketersediaan |           | Kesesuaian |              |
|----|-----------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------|--------------|-----------|------------|--------------|
|    |                             |                                                      |                              | Ada          | Tidak Ada | Sesuai     | Tidak Sesuai |
| 1  | Laptop/ Komputer            | OS Windows 7<br>Ram 4 GB<br>Prosesor Min.<br>Core I3 | Minimal 1                    | ✓            |           | ✓          |              |
| 2  | Kabel Roll                  | Minimal 5m                                           | 1                            | ✓            |           | ✓          |              |
| 3  | Alat Komunikasi             | Ht/ Handphone                                        | 2                            | ✓            |           | ✓          |              |
| 4  | Alat Dokumentasi/<br>Kamera | Handphone/<br>Kamera                                 | 1                            | ✓            |           | ✓          |              |
| 5  | Pulpen                      | Pulpen Hitam                                         | Sejumlah Asesi<br>dan Asesor | ✓            |           | ✓          |              |
| 6  | Pensil                      | Pensil Kayu                                          | Sejumlah Asesi<br>dan Asesor | ✓            |           | ✓          |              |
| 7  | Correction Tape /<br>Tippex | -                                                    | 1                            | ✓            |           | ✓          |              |
| 8  | Penghapus Pensil            | -                                                    | 1                            | ✓            |           | ✓          |              |
| 9  | Spidol                      | Hitam                                                | 1                            | ✓            |           | ✓          |              |
| 10 | Penggaris                   | 30 Cm                                                | 1                            | ✓            |           | ✓          |              |
| 11 | HVS                         | Ukuran A4                                            | Sejumlah Asesi<br>dan Asesor | ✓            |           | ✓          |              |
| 12 | P3K (First Aid Kit)         | -                                                    | 1 Set                        | ✓            |           | ✓          |              |

### 3. METODE UJI PORTOFOLIO

#### 3.1. STANDAR PERSYARATAN SARANA DAN PRASARANA METODE UJI PORTOFOLIO

| No | Sarana dan Prasarana                                   | Spesifikasi                                        | Jumlah            | Ketersediaan |           | Kesesuaian |              |
|----|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|--------------|-----------|------------|--------------|
|    |                                                        |                                                    |                   | Ada          | Tidak Ada | Sesuai     | Tidak Sesuai |
| 1  | Lokasi Gedung / Bangunan                               | Akses Masuk Dan Keluar                             | -                 | ✓            |           | ✓          |              |
| 2  | Lokasi Parkir                                          | Tempat Parkir Kendaraan Motor / Mobil              | -                 | ✓            |           | ✓          |              |
| 3  | Kondisi Bangunan Permanen Dengan Penerangan Yang Cukup | Bangunan / Ruko                                    | -                 | ✓            |           | ✓          |              |
| 4  | Ruangan Uji Tulis                                      | Sesuai Kapasitas Maksimal Ruang / Sejumlah Peserta | 1                 | ✓            |           | ✓          |              |
| 5  | Kapasitas Pendingin Ruang                              | A. ½ PK                                            | Sesuai Luas Ruang |              |           |            |              |
|    |                                                        | B. ¾ PK                                            | Sesuai Luas Ruang |              |           |            |              |
|    |                                                        | C. 1 PK                                            | Sesuai Luas Ruang | ✓            |           | ✓          |              |
|    |                                                        | D. 1.5 PK                                          | Sesuai Luas Ruang |              |           |            |              |
|    |                                                        | E. Kipas Angin/ Kipas Blower                       | Sesuai Luas Ruang |              |           |            |              |
| 6  | Jaringan Internet                                      | Min. 10 Mbps                                       | 1                 | ✓            |           | ✓          |              |
| 7  | Meja Dan Kursi Asesor                                  | -                                                  | Sejumlah Asesor   | ✓            |           | ✓          |              |
| 8  | Meja Dan Kursi Asesi                                   | -                                                  | Sejumlah Peserta  | ✓            |           | ✓          |              |

#### 3.2. STANDAR PERSYARATAN PERALATAN METODE UJI PORTOFOLIO

| No | Peralatan Uji    | Spesifikasi              | Jumlah    | Ketersediaan |           | Kesesuaian |              |
|----|------------------|--------------------------|-----------|--------------|-----------|------------|--------------|
|    |                  |                          |           | Ada          | Tidak Ada | Sesuai     | Tidak Sesuai |
| 1  | Laptop/ Komputer | OS Windows 7<br>Ram 4 GB | Minimal 1 | ✓            |           | ✓          |              |

|    |                             |                          |                              |   |  |   |  |
|----|-----------------------------|--------------------------|------------------------------|---|--|---|--|
|    |                             | Prosesor Min.<br>Core I3 |                              |   |  |   |  |
| 2  | Kabel Roll                  | Minimal 5m               | 1                            | ✓ |  | ✓ |  |
| 3  | Alat Komunikasi             | Ht/ Handphone            | 2                            | ✓ |  | ✓ |  |
| 4  | Alat Dokumentasi/<br>Kamera | Handphone/<br>Kamera     | 1                            | ✓ |  | ✓ |  |
| 5  | Pulpen                      | Pulpen Hitam             | Sejumlah Asesi<br>dan Asesor | ✓ |  | ✓ |  |
| 6  | Pensil                      | Pensil Kayu              | Sejumlah Asesi<br>dan Asesor | ✓ |  | ✓ |  |
| 7  | Correction Tape /<br>Tippex | -                        | 1                            | ✓ |  | ✓ |  |
| 8  | Penghapus Pensil            | -                        | 1                            | ✓ |  | ✓ |  |
| 9  | Spidol                      | Hitam                    | 1                            | ✓ |  | ✓ |  |
| 10 | Penggaris                   | 30 Cm                    | 1                            | ✓ |  | ✓ |  |
| 11 | HVS                         | Ukuran A4                | Sejumlah Asesi<br>dan Asesor | ✓ |  | ✓ |  |
| 12 | P3K (First Aid Kit)         | -                        | 1 Set                        | ✓ |  | ✓ |  |

## HASIL VERIFIKASI DAN STANDARDISASI TUK

| No | Unsur Yang Diverifikasi                                             | Hasil Verifikasi |              |
|----|---------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|
|    |                                                                     | Sesuai           | Tidak Sesuai |
| 1  | 2.1. Standar Persyaratan Sarana dan Prasarana Metode Uji Observasi  | ✓                |              |
|    | 2.2. Standar Persyaratan Peralatan Metode Uji Observasi             | ✓                |              |
| 2  | 3.1. Standar Persyaratan Sarana dan Prasarana Metode Uji Portofolio | ✓                |              |
|    | 3.2. Standar Persyaratan Peralatan Metode Uji Portofolio            | ✓                |              |

**Rekomendasi : Sesuai**

Sebagai tempat penyelenggaraan Uji Sertifikasi Kompetensi.

Jakarta, 30 Juli 2025

Penanggung Jawab TUK



Dona Selina Yuliati  
Ketua TUK

Pemeriksa



MET.000.009381 2022  
Asesor Kompetensi

Validator



LAILI YUMNA NAIFAH  
Asesor Lisensi LSP GKK